

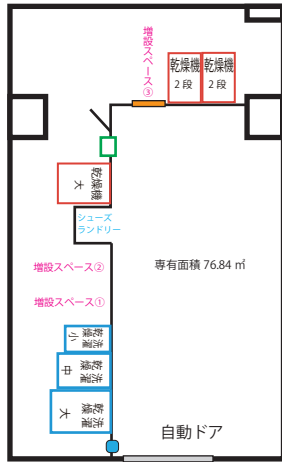
物件名：NEUA NARUMI

令和6年1月完成の名古屋市緑区鳴海町の物件です。

予想売上から見た表面利回りと比較し、実質利回りが低くなるのは家賃が高額となっている為と考えますが、新築店舗になりますのでコインランドリーとして大切な清潔感やオシャレな店作りが出来る部分は、女性や若世代をお客様に取り込む武器となります。

2階～11階までは全て1ルームで70戸以上の世帯数が入居予定であり隣地にも既にマンション計画がありますので、名鉄鳴海駅から国道1号線との間で一定の集客が可能と思われませんが、広い範囲での集客を目指すにはライバル店にない商品構成を考え投資する必要があります。※増設スペースはその為の物です。

機械配置イメージ



【賃貸条件】

家賃 261,140円

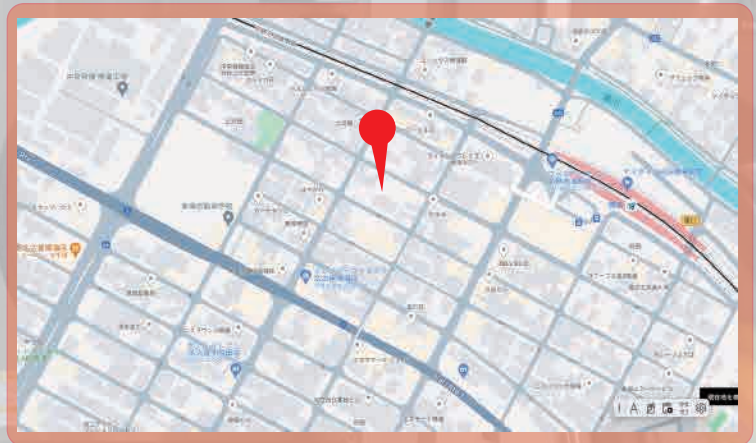
駐車場 26,400円 2台分可能
(歩道側共有2台あり)

敷金 3ヶ月 礼金 1ヶ月

【その他条件】

不動産が仲介に入り契約をします。

住所：名古屋市緑区鳴海町上汐田 234-2



【データ】

1km圏内 人口・・・16,991人 世帯数・・・7,486世帯

【売上予想】

1年目・・・437,800円

※売上を保証するものではありません。

2年目・・・531,600円

※世帯数及び事前調査による環境面を考慮し、売上予想をさせていただきました。

3年目・・・625,500円

【利回り】

初期投資額・・・2,850万円

※内装費は概算で含んでおります

3年目

表面利回り・・・26.3%

※売上 ÷ 投資金額 × 100

実質利回り・・・6.15%

※表面利回りから家賃・ランニングコストを引いたもの

※管理は含みません、月額管理料10,000～

管理内容により異なります。

詳細な資料については、
お問合せください。

便利な公式ライン



株式会社おせんたくカンパニー

TEL0533-79-9667

携帯 090-3303-5751

担当：高橋