

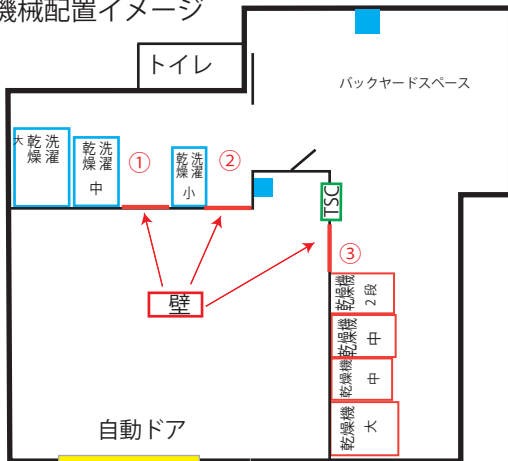
物件名：野依台1丁目店舗

愛知県豊橋市の南部方面の物件となります。用途地域は第一種住居地域であることから、住環境も良好に保たれ商業施設可能な地域となっておりますので、通りには病院・歯科・美容室・塾などが見られ道路も広いです。

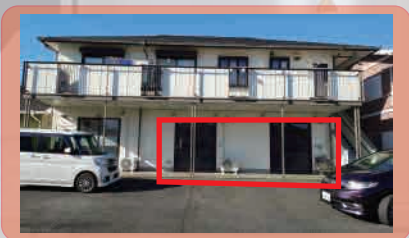
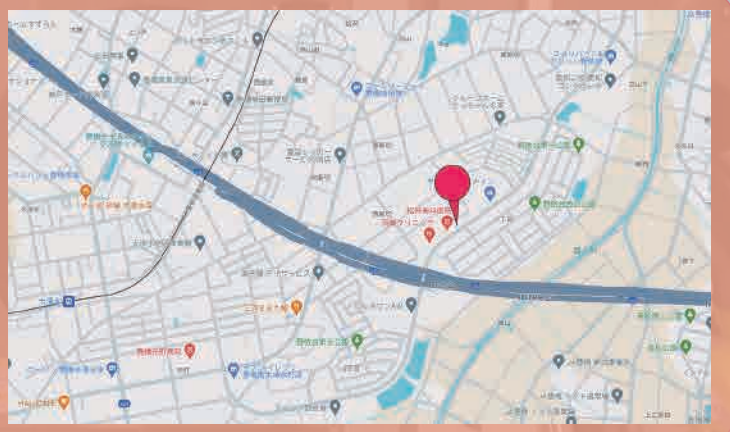
野依台1丁目・2丁目（500m 圏内）で人口 2600 人と集中していることから地域密着型で売上が期待できます。又、ライバル店までは約 2km以上離れるなどコインランドリー経営が可能な地域です。

店舗の広さは 20 坪を超えと汎用性が高く、間口も大きいので店舗的要素が高いと言えます。

機械配置イメージ



住所：愛知県豊橋市野依台1丁目34-10



【データ】

1. 5 km圏内 人口・・・9,951人 世帯数・・・3,616世帯

【売上予想】

1年目・・・338,400円

※売上を保証するものではありません。

2年目・・・380,700円

※世帯数及び事前調査による環境面を考慮し、売上予想をさせて頂きました。

3年目・・・423,000円

【利回り】

初期投資額・・・2,800万円

※内装費は概算で含んでおります

3年目

表面利回り・・・18.1%

※売上 ÷ 投資金額 × 100

実質利回り・・・8.8%

※表面利回りから家賃・ランニングコストを引いたもの

※管理は含みません、月額管理料10,000～
管理内容により異なります。

【賃貸条件】

家賃 70,000円

駐車場 2,500円 2台分可能
(歩道側共有2台あり)

敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月

【その他条件】

不動産が入り契約をします。

詳細な資料については、
お問合せください。

便利な公式ライン



株式会社おせんたくカンパニー

TEL0533-79-9667

携帯 090-3303-5751

担当：高橋