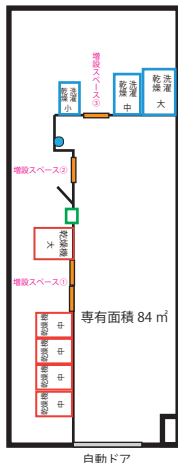


# 物件名：半田駅前ビル

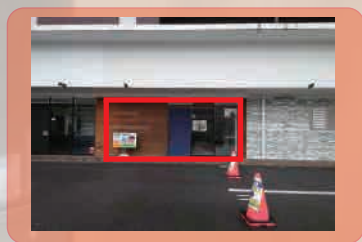
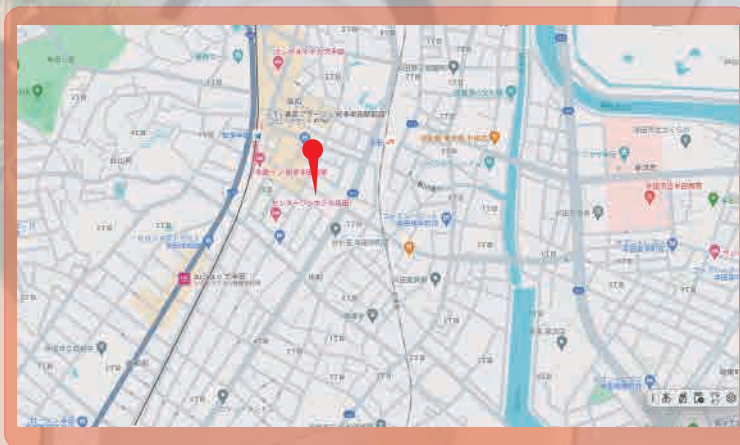
近隣にライバル店は2件確認しておりますので、集客に関する対策は必要ですが名鉄 知多半田駅まで徒歩3分圏内の立地、銀行や多くの飲食店などが集うショッピングモール営業時間 10時～22時があり、コインランドリーをした場合の認知は早まると思われれます。又 お買い物時間の有効活用をされる方もご利用者となる可能性のある所です。

店舗スペースとしては、25坪以上でゆとりがありますので2段式乾燥機を採用せず、出し入れのし易い通常の乾燥機を十分配置可能となり、人気の

## 機械配置イメージ



住所：半田市更生町1丁目122番地18



## 【データ】

1km圏内 人口・・・16,470人 世帯数・・・7,202世帯

## 【売上予想】

1年目・・・468,000円

※売上を保証するものではありません。

2年目・・・546,000円

※世帯数及び事前調査による環境面を考慮し、売上予想をさせていただきました。

3年目・・・624,000円

## 【利回り】

初期投資額・・・2,850万円

※内装費は概算で含んでおります

3年目

表面利回り・・・26%

※売上 ÷ 投資金額 × 100

実質利回り・・・7.1%

※表面利回りから家賃・ランニングコストを引いたもの

※管理は含みません、月額管理料10,000～

管理内容により異なります。

## 【賃貸条件】

家賃 195,657円

共益費 16,500円

駐車場 26,400円 (4台分)

敷金 3ヶ月

## 【その他条件】

不動産が仲介に入り契約をします。

詳細な資料については、  
お問合せください。

便利な公式ライン



株式会社おせんたくカンパニー

TEL0533-79-9667

携帯 090-3303-5751

担当：高橋